



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Freundliche 1 ½ Zimmer Wohnung** Wiesenstraße 4, Fußach



Die gepflegte 1 ½ Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienwohnhauses in der Wiesenstraße 4, Fußach.

Die Wohnung verfügt über ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, und ist mit einer Einbauküche und einem großzügigen Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage von Fußach.

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die Post und ein Lebensmittelmarkt. Weitere Dinge des täglichen Lebens wie Gemeinde, Arzt, Kindergarten, Bushaltestelle, etc. sind in naher Umgebung vorhanden.

Wohnung EG  
1 Garagenstellplatz

ca. 40,00 m<sup>2</sup>

---

Miete inkl. BK brutto pauschal	€ 570,00
Kaution	€ 1.710,00
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Erstellung Mietvertrag	€ 600,00
Zzgl. 20% MwSt.	