



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Freundliche und frisch renovierte 2 Zimmer-Wohnung im Zentrum von Höchst**

Kirchplatz 1, Höchst



Die frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Wohnhauses WEG „Brosis“ Kirchplatz 1, Höchst.

Die Wohnung verfügt über ca. 52,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche, und ist mit einer Einbauküche, Badezimmermöbel und mit einem Waschmaschinenanschluss im Badezimmer ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenplatz.

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Höchst.

Die Wohnanlage verfügt über einen Lift.

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die Post, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergarten, Bushaltestelle, Arzt, etc.

Wohnung Top 19	ca. 52,20 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz	

---

Miete Wohnung u. TG	€ 640,00
Betriebskosten derzeit Wohnung und TG	€ 170,84
Kautions	€ 1.920,00
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Erstellung Mietvertrag	€ 640,00
Zzgl. 20% MwSt.	