



Grundstück

Im Bereich "Gallusstraße" gelegen, in Bregenz,



Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein außerordentliches Baugrundstück. Ruhig gelegen, in einem der beliebtesten Wohngebieten von Bregenz.

Neu gebildete Grundparzelle aus Gst.Nr. .707 und .674, GB 91103 Bregenz, im Ausmaß von ca. 1019 m².

Beschreibung:

Das Grundstück liegt mitten in einem der beliebtesten Wohngebiete von Bregenz, die Lage ist ruhig, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Palais "Thurn und Taxis".

Grundparzelle und Ausmaß:

Die Liegenschaft besteht aus einer neu zu bildenden Grundparzelle aus den aus Gst.Nr. .707 und .674, GB 91103 Bregenz, im Ausmaß von ca. 1019 m².

Integriert in der Fläche ist ein ½ Anteil an der Zufahrt, östlich entlang des zur Straße situierten Hauses Gallusstraße 12. Das Ausmaß dieser Fläche beträgt ca. 52 m².

Flächenwidmung und Zufahrt

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bregenz ist die Liegenschaft als Baufläche – Wohngebiet ausgewiesen.

Das Ausmaß der baulichen Nutzung beträgt voraussichtlich 50. Details sind mit dem Amt der Stadt Bregenz entsprechend den jeweiligen Voraussetzungen abzuklären. Auf Wunsch wird dies gerne über unser Büro abgewickelt.

Die Zufahrt erfolgt über die öffentlich Straße "Gallusstraße" und in Folge über einen Privatweg, östlich entlang des Hauses Gallusstraße 12.

Aushaftende Darlehen – sonstige Belastungen

Im Grundbuch sind verschiedene Belastungen eingetragen. Diese werden aus dem Kaufpreis getilgt und das Grundbuch anlässlich der Eigentumsübertragung lastenfrei gestellt.

Auf der gegenständlichen Grundparzelle befindet sich das Gebäude Gallusstraße 12a, sowie eine Garage.

Im Haus Gallusstraße 12a befinden sich Mieter. Die Garage steht ebenfalls in Verwendung.

Die näheren Details werden derzeit abgeklärt.

Kaufpreis: € 675,-- per m²,

GB 91103 Bregenz,

**neu gebildete Grundparzelle,
im Ausmaß von ca. 1019 m².
Grundstück gesamt**

€ 687.825,--

Der Verkauf erfolgt allerdings an das Meistgebot.

Nebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- 3 % Betreuung und Abwicklung
- durch Immobilienbüro (+ 20 % Mwst.)
- Vertragserrichtungskosten pausch.
20 % Mehrwertsteuer
Vergebührung

Die anfallende Immobilienertragsteuer wird von den Verkäufern übernommen.

Anmerkung:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.