



MIETWERTSCHÄTZUNG

**Einfamilienwohnhaus
Ferdinand-Weiß-Straße 2b, Fußach**



Es handelt sich um ein sehr gepflegtes, ebenerdiges Einfamilienwohnhaus in schöner und ruhiger Wohnlage von Fußach.

Beschreibung:

Das Einfamilienwohnhaus befindet sich auf einem Grundstück im Gesamtausmaß von ca. 730 m².

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2011 gebaut. Die Beschattung besteht aus Raffstoren Aluminium Natureloxiert.

In den Aufenthaltsräumen wurde Laminat in Nuss-Optik verlegt und in den Nasszellen wurde der Boden verflieset.

Flächenausmaß:

Laut vorliegenden Planunterlagen besteht das Wohnhaus aus:

Garderobe	4,76 m ²
Arbeitszimmer	7,11 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	37,47m ²
Schlafen	11,52 m ²
Badezimmer	5,90 m ²
WC	2,22 m ²
Technik	4,37 m ²

Wohnnutzfläche 73,35 m²

Zubehör:

Terrasse	16,50 m ²
2 Stück Autoabstellplatz	
Garten	

Mietpreis:

Die monatliche Miete beträgt gesamt **€ 980,00**

Berechnet auf Basis € 12,50/ m² zzgl. € 30,00 je Autoabstellplatz, Garten und Terrasse pauschal.

Voraussetzung für die Vergabe zu diesem Mietzins ist eine ordentliche und regelmäßige Pflege des Gebäudes sowie der zugehörigen Außenanlagen inklusive Schneeräumung und Winterdienst.

Kautio:

Die Kautio beträgt **€ 2.000,00**

Nebenkosten:

Direktabrechnung mit den jeweiligen Anbietern.

Höchst, im November 2019

Gassner Immobilien



